

목 차

I 희망지사업 공모 개요

1. 추진배경 및 목적	2
2. 희망지 정의, 대상 및 유형	3
3. 2016년 희망지사업 개요	4
4. 사업추진방법 및 사업내용	5

II 희망지사업 공모 절차

1. 공모절차	8
2. 단계별 추진계획	8
3. 추진일정	10

III 희망지사업 공모 기준

1. 응모자격	12
2. 응모방법 및 제출서류	13
3. 자치구 제출방법 및 제출서류	15
4. 자치구 행정사항	16
5. 평가방법	17
6. 평가항목	18
7. 향후 추진계획	19

IV 제출서류 양식 및 참고자료

1. 제출서류 양식 및 작성방법	20
2. 참고 자료(서울시 도시재생전략 기본방향)	49

도시재생 활성화를 위한 주민역량강화 희망지 공모지침

2016. 1.

서울특별시

1 희망지사업 공모 개요

1 추진배경 및 목적

□ 추진배경(필요성)

- 주민의 자발적 공감대 형성이 미흡한 상태에서 도시재생지역 선정
- 도시재생에 대한 사전 이해도 증대 및 지역의 문제인식 등 재생사업 생태조성을 위한 주민역량강화 필요

- 도시재생지역 지정 전 주민역량강화를 통한 도시재생사업 성공적 기반 마련

- 도시(재생지역) 지정 전에 주민역량강화를 선행하는 준비단계(희망지 사업) 신설

- 주거지재생의 일환으로 추진중인 도시재생활성화사업 및 주거환경관리사업 주민역량강화사업 일원화를 통한 행정효율성 제고

□ 사업목적

- 도시재생에 대한 주민의 관심 및 자발적인 참여 유도

- 도시재생사업의 주민인식부족에 대한 홍보 등 도시재생에 대한 이해증진

- 인구감소, 주거환경 노후화, 지역경제 침체 등 지역문제점 인식 및 해결방안 모색의 계기

- 도시재생의 필요성에 대한 공론화 및 공감대를 형성

- 도시재생이커뮤니티 교육, 공모사업 추진 등을 통한 주민역량 강화

1 희망지사업 공모 개요

1 추진배경 및 목적

2 희망지 개념 및 유형

3 2016년 희망지사업 개요

4 사업추진방법 및 사업내용

1) 도시재생활성화사업, 주거환경관리사업

② 희망지 정의, 대상 및 유형

□ 정의

○ 도시재생활성화지역 및 주거환경관리사업구역 지정 이전, 사전주민역량강화를 위해 선정하는 지역

- 주민역량강화 사업 후 우수 지역은 도시재생활성화지역으로 선정
- 서울시 도시재생전략계획 상 4단계 프로세스 중 준비단계에 해당

□ 대상

○ 인구밀도, 산업구조의 변화, 주거환경의 노후화 등으로 도시가 쇠퇴하였으나, 잠재력있는 지역주민 스스로가 지역의 역사·문화, 인적자원 등을 발굴·활용하여 경제적·사회적·물리적·환경적 활성화의 가능성이 있는 지역

□ 유형 : 도시재생활성화지역, 주거환경관리사업구역²⁾

○ 도시재생활성화지역 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제17조(도시재생활성화지역 지정의 세부 기준) 충족지역

○ 주거환경관리사업구역 : 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 별표1 충족지역

※ 희망지 공모지역 예시

지역자원에 기반한 지역 정체성 회복, 강화 및 적극적인 주민 참여를 통해 지역사회 스스로 역할을 높여 삶의 질 개선이 가능한 지역으로

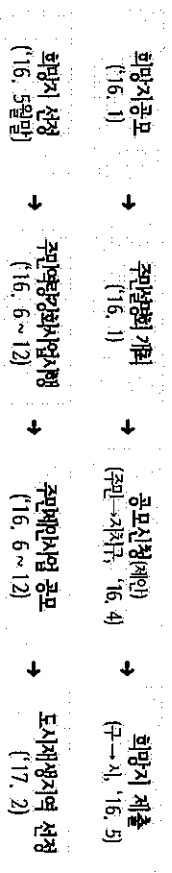
- ① 뉴타운 재개발 해제지역으로 주거환경 개선을 위해 주민공동체 회복이 시급한 곳
- ② 주민소득, 모임 활동 등을 통한 물리적 지역문제해결을 위한 주민활동이 있는 곳
- ③ 지역의 역사문화자산을 활용하여 지역정체성 확립을 위한 주민활동이 있는 곳
- ④ 전통시장, 상권의 쇠퇴로 인한 문제 해결을 위해 문화, 예술 등 다양한 분야의 활동가, 주민이 연계하는 등 주민활동이 있는 곳
- ⑤ 육아, 교육 등의 문제해결을 위한 주민모임, 활동이 활발한 곳으로 물리적(공간) 자원이 필요한 곳
- ⑥ 주거환경 개선을 위한 주차장, 쓰레기, 집수리 등의 문제해결이 필요한 곳으로 주민공동체 자원의 문제해결을 위해 교육, 모임 등 활동이 활발한 곳 등

③ 2016년 희망지사업 개요

□ 추진기간 : '16.1 ~ '16.12 (12개월)

○ 사업 지원기간 : 사업기간 중 최소 6개월 이상

〈추진 프로세스〉



□ 희망지 선정방향

○ 주민 참여도, 관심도 등이 높은 지역을 우선 고려

○ 뉴타운, 재개발, 재건축 등 해제지역

○ 사업의 필요성 및 계획실행 가능성

- 해당지역 특성을 고려한 주민제안사업 적정성, 사업 시급성 및 필요성 등
- 사업계획 실현가능성, 시 도시재생정책방향 연계성 등 고려

○ 도시재생활성화지역 또는 주거환경관리사업구역 지정 가능지역

□ 희망지 선정 물리적 기준

※ 주민이 제출한 제안을 토대로 자치구에서 사업 범위 설정 및 법적요건 검토

〈도시재생활성화사업 희망지〉

- 면 적 : 10만㎡ 이상 (1~3개 행정동 범위 이내)
- 도시재생활성화지역 법적요건 충족지역

2) 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업

아래 항목 중 2개 이상 해당 지역

- ① 노후주택 증가 등 주거환경이 악화되는 지역
 - ▶ 전체 건축물중 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50%이상 지역
- ② 인구가 현저히 감소한 지역
 - ▶ 최근 30년간 인구 가장 많았던 시기와 비교하여 20%이상 인구 감소지역
 - ▶ 최근 5년간 3년 이상 연속 인구 감소지역
- ③ 총 사업체 수 감소 등 산업의 이탈이 발생되는 지역
 - ▶ 최근 10년간 총 사업체수 가장 많았던 시기와 비교시 5%이상 감소지역
 - ▶ 최근 5년간 3년 이상 연속 총사업체 감소 지역

〈주거환경관리사업 희망지〉

- 면 적 : 10만㎡ 미만 (1개 행정동 이내)
- 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 별표 1 충족지역

[아래 항목에 해당하는 지역]

- 전용주거지역, 제1, 2종 일반주거지역 중 단독주택, 다세대주택 등이 밀집한 주거환경개선 필요지역
- 단독주택재건축, 주택재개발구역에서 주거환경관리사업으로 전환 희망지역
- 재개발·재건축 정비(예정)구역 해제지역, 재정비촉진지구 해제 및 존치지역

☐ 사업추진방법 및 사업내용

□ 사업추진방법

- 주민공동체 대상 희망지 공모후 심사를 통하여 희망지 주민역량강화 사업의 효과적인 실행방안을 제시한 주체를 선정, 사업비 지원
- 서울시 주거재생과(도시재생지원센터) 사업기획 및 지원, 시후 평가 등 시행

□ 사업기간 : '16. 6 ~ '16.12(최소 6개월)

□ 희망지 사업내용

○ 주민역량강화사업 시행

- 지역현황 및 지역자원 조사
 - 지역현황 및 지역자원에 기반한 문제인식과 의제발굴을 위한 주민워크숍 진행
 - 도시재생 분야 주민교육 프로그램 운영
 - 도시재생 관련 주민홍보 기획 및 소식지 발행·배포
 - 주민 네트워크 구성을 통한 재생 공감대 확산
 - 주민공동체 활동거점(주민사랑방 등) 공간 설치 및 운영
 - 공동체활동가 파견 및 주민조직 지원을 통한 공동체 역량강화
- 주민제안사업에 대한 실행지원
- 주민제안에 의한 소규모 사업 시행

□ 사업운영 및 사후관리

- 주민제안 내용 및 지원조직 사업계획서에 따라 사업비 지원 (1개소당 최대 1.2억원 이내)

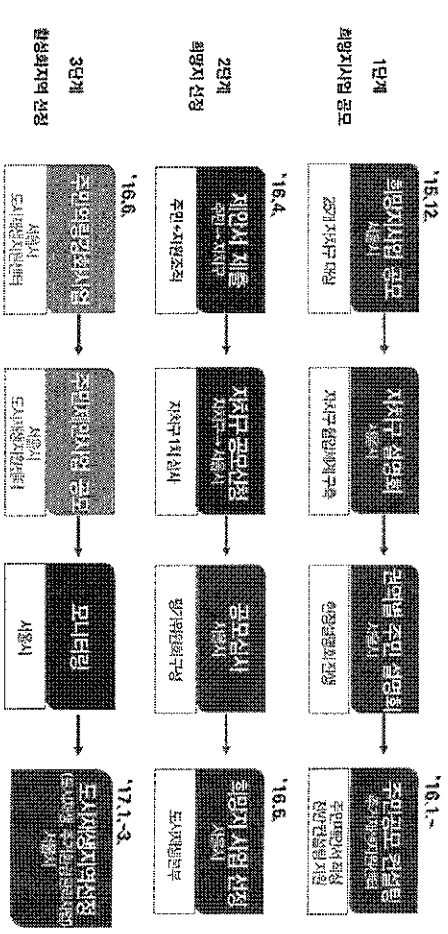
※ 지원금액, 시기는 희망지 규모, 제안사업 내용 등에 따라 차등적용 가능
※ 중간 모니터링 결과, 주민역량 성숙정도 등에 따라 지원규모 조정 가능

○ 지을 운영 후 사후평가 제출(양식 등 자치구 추후 통보예정)

- 주민활성화 우수지역, 사업추진 우수지역 등은 향후 도시재생활성화지역 및 주거환경관리사업구역으로 지정

II 희망지사업 공모 절차

I
공모절차



II 희망사업 공모 절차

1. 공통 절차

2 단계별 추진계획

3 추진 일정

② 단계별 추진계획

〈1단계 희망지사업 공모〉

1-1. 회람지 사업 설명회 개최

○ **국민대** **평생** **마** **주** **민** **참** **여** **학** **대** **를** **아** **한** **통** **화**, **권** **여** **표** **실** **명** **회** **개** **최**

※ 지치구 또는 지역 공동체의 신청이 있을 경우 희망지 사업 코디네이터를 파견하여 찾아가는 주민설명회 개최

관역	일시	장소
시 통합설명회	'16.01.28(목) 14:00~16:00	서울시립미술관 지하1층 세미나리실
관역별 설명회		
동북권	'16.01.29(금) 14:00~16:00	성동구청 3층 대강당
서북권	'16.01.29(금) 16:00~18:00	은평구청 5층 대강당
도심권	'16.02.01(월) 10:00~12:00	종로구민회관 2층 대회의실
서남권	'16.02.01(월) 14:00~16:00	관악구청 8층 대강당
동남권	'16.02.02(화) 14:00~16:00	송파구민회관 2층 소강당

1-2. 주민공모 컨설팅

○ 주민제안 신청서 작성방법 등에 대한 주민 컨설팅 실시

- 주민제안 신청서 작성방법, 주민제안 내용 등에 대해 주민지원 코디네이터(권역별 1인)를 지원하여 컨설팅 실시
- 서울시 희망지 사업 상담창구를 개설하여 사업 초기 주민 궁금증 해소 및 사업 참여방법 등 안내

※ 자치구 또는 주민 공동체 요청 시 별도 개별 주민컨설팅 시행

○ 주민 컨설팅 내용

- 희망지 사업 취지 및 절차, 내용에 대한 설명 및 상담
- 희망지 사업 주민신청서 작성 방법에 대한 설명 및 상담
- 희망지 사업 주민제안 내용에 대한 상담 및 컨설팅

〈2단계 희망지사업 선정〉

2-1. 지역주민 및 지원조직 : 신청서 신청

- 10인 이상의 지역주민(주민공동체)과 지원조직이 함께 작성한 희망지 주민제안 신청서(IV 제출서류 양식 및 참고자료, 제출서식 1, 붙임서식 포함)를 작성하여 해당 구청에 신청

- 신청 시 희망지사업 해당지역의 동 주민센터 경우

2-2. 자치구 : 접수 및 제출

- 구청장은 희망지 주민제안 신청서 등을 검토하고, 주민공동체와 협의 조정을 통해 작성한 희망지 사업신청서(자치구)를 서울시에 제출

2-3. 서울시 : 공모 심사 및 대상지 선정

- 평가위원회 심사를 거쳐 대상지 선정 및 발표
- 2016년 희망지 사업은 최대 20개소 이내 선정 예정

3 추진일정

추진 내용	추진 일정	추진주체
주민 설명회 진행 (통합, 권역별 설명회 및 개최)	'16. 1. 28 ~ 2. 2 (5일)	서울시
주민공모 컨설팅 (※ 찾아가는 설명회 병행)	'16. 1. 28 ~ 3. 27 (9주)	서울시
주민제안 신청서 자치구 접수 (주민-자치구) (※ 자치구 서류 접수 후 서울시 공유 점검회의 예정)	'16. 4. 20 ~ 4. 22 (3일)	주민공동체
자치구 심사 및 지원계획서 등 작성 (추천순위 결정, 활성화지역 및 주거환경관리사업 지정 기능성 검토, 사업별의 협의 및 조정 등)	'16. 4. 25 ~ 5. 13 (3주)	자치구
희망지사업 신청서 서울시 제출 (자치구→시)	'16. 5. 16 ~ 5. 17 (2일)	자치구, 서울시
서울시 심사	'16. 5. 18 ~ 5. 29 (12일)	서울시
대상지 확정 및 발표	5월 말	서울시

Ⅲ 희망지사업 공모 기준

- 1 응모자격
- 2 응모방법 및 제출서류
- 3 자치구 제출방법 및 제출서류
- 4 자치구 행정사항
- 5 평가방법
- 6 평가항목
- 7 향후 추진계획

Ⅲ 희망지사업 공모 기준

1 응모자격

□ 응모자격 : 지역주민 10인 이상(주민공동체) + 지원조직

○ 지역 주민 10인 이상으로 구성된 주민공동체 및 지원조직이 함께 작성한 주민제안 신청서 및 사업계획서(Ⅳ.제출서류 양식 및 참고자료. 제출서식 1)를 희망지 사업 추진 예정지역의 해당 구청에 신청

※ 주민공동체 : 지역에 기반을 두고 친목, 봉사, 복지 등 다양한 활동을 하는 주민모임, 주민자치위원, 주민참여예산 모임 등의 주민미디, 마을활동가, 사회적 경제 주체 등이 중심이 되어 지역의 쇄퇴 및 침체, 주거환경, 안전, 생활편의 등의 문제 해결을 모색하는 “지역 공동체” 성격의 주민 모임

※ 지원조직 : 도시재생 주민역량강화를 위해 전문지식과 인적기반 및 활동실적을 보유한 사회적기업, 지방자치단체가 설립한 지역재생, 마을공동체, 사회적경제 등 관련분야의 중간지원조직, 협동조합, 마을기업, 연구기관, 산학협력단, 비영리 법인, 건축사사무소 및 엔지니어링 업체 등

※ 주민공동체와 지원조직 공동으로 사업을 신청하고 주민공동체의 경우, 대표자를 선정하여 구성원 전체 명단 첨부

○ 주민제안 신청서 제출 전 희망지 사업 추진 예정 지역의 동 주민센터를 방문하여, 동장의 추천서(제출서식 1외 별임5)를 받아 신청

※ 동장의 추천서를 생략할 수 있으나, 평가시 감점 요인으로 적용될 수 있음

② 응모방법 및 제출서류

□ 응모방법

○ 제출서류를 구비하여 해당 구청 희망지 공모 주관부서에 직접 제출

□ 작성방법

○ 「Ⅳ. 제출서류 양식 및 참고자료」 유의사항 참고

- 문의 및 상담 : ☎ 주관부서(도시계획과) 및 ☎ 시 주거재생과(도시재생지원센터)

《주민제안 신청서 작성방법 등 지원을 위한 사전상담 안내》

희망지 사업에 대한 궁금증 해소, 주민제안 신청서 작성에 대한 도움을 제공하기 위해 사전 상담(찾아가는 설명회 운영, 주민제안 컨설팅 등) 제도운영

※ 신청방법 : 아래 연락처로 전화문의 또는 이메일로 상담 신청

○ 신청기관 : 서울시 도시재생지원센터 추진반 (☎2133-1585)

○ 담당자 : 조석진 주무관 (choseokjin@seoul.go.kr)

○ 운영기간 : 공고일로부터 ~ 주민제안 신청서 접수 시작일까지

□ 제출서류 : 「Ⅳ. 제출서류 양식 및 참고자료」 참조

① 희망지 주민제안 신청서 1부.

※ 제출한 제안 서류는 반환되지 않음

※ 주민제안 유형

① 뉴타운 재개발 해제 지역 등 노후 주거지, 환경 개선이 필요한 지역으로

주민공동체 갈등 치유 및 공동체 회복 방안 제안

② 지역 및 공동체 활성화를 위한 지역 유·무형 자산에 기초한 물리적·사회적 도시재생사업 실행방안 제안

③ 지역의 물리·사회·경제·환경적 문제 진단 및 해결방안 모색을 위한 지역현황 및 지역자원조사 등 지역의제 발굴 등 실행방안 제안

④ 지역 문제 해결을 위해 주민참여 확대 및 공동체 활성화 등 실행방안 제안

⑤ 전통시장 및 상권활성화를 위한 현황조사 및 문화, 예술, 사회적 경제 등 다양한 분야 활동가 및 전문가 연계 등 실행방안 제안

⑥ 육아, 보육, 교육 등 문제해결을 위해 물리적(공간) 개선에 대한 실행방안 제안
- 놀이터, 어린이공원, 도로개선, 육아쉼터 등 유휴공간 활용에 대한 제안

⑦ 주거환경 개선을 위해 주차장, 쓰레기, 점수리, 안전(방법) 등 물리적(공간) 개선에 대한 실행방안 제안

- 전봇대 주변 미울화단 조성, 담장허물기 등 물리적 개선과 물리적 개선을 추진할 주민모임 구성 등 사회적 해결방안 등에 대한 제안

[3] 자치구 제출방법 및 제출서류

□ 제출 방법

- 구청장은 접수된 주민제안 신청서에 대해 사업 추진가능성, 파급효과, 구 지원 계획 등을 고려하여 추천순위를 명기하여 신청

※ 주민공동체의 주민제안 사업신청이 없는 지역에 대해 구청장이 임의로 신청불가

□ 제출 서류

- 희망지사업 신청서를 작성(Ⅳ.제출서류 양식 및 참고자료. 제출서식 2.)하여 공문 (전자결재)으로 제출
- 공문은 서울시 주거재생피를 수신으로 하고, 희망지사업 신청서를 스캔하여 첨부 (가판장 적인 필수)
- 아래 서류 원본을 인편 또는 우편으로 서울시 주거재생과 주거재생정책팀 (서울특별시 중구 세종대로 110 서울시청 11층)에 제출

공문(원본) 1부, 사본 30부, 파워(hwp 또는 pdf 형식)

- 제출순서 : ① 희망지 사업 신청서(자치구) ② 희망지 지침기준

검토서(자치구) ③ 희망지 주민제안 신청서 ④ 주민제안 추천순위 평가

회의록, ⑤ 주민제안 협의조정 일지, 회의록 등 참고자료

※ 신청지역이 2개소 이상인 경우, 신청지역별로 작성

※ 구체적인 사업구상서의 작성방법은 Ⅳ. 제출서류 양식 및 참고자료를 참조

※ 신청서 제출시 사업 대상지역의 공간적 범위 결정과정 등 주민과 협의한 협의일지, 회의록 등을 첨부하여야 하며, 주민제안서 일체 서류를 제출

○ 제출기간 : 2016. 5.16(월) 09:00 ~ 2016. 5.17(화) 18:00

- 우편제출 시 제출기간 내 도착분에 한함

[4] 자치구 행정사항

□ 주민 참여확대를 위한 홍보 및 상담

- 희망지 공모 리플렛 및 포스터 배부 등 주민참여를 위한 홍보 활동

- 참여희망 주민에 대한 문의·질의 대면상담, 전화상담 등

□ 희망지사업 대상지역 공간적 범위 결정

- 도시재생활성화지역 및 주거환경관리사업 지정 법적요건을 고려한 희망지사업 대상지역의 공간적 범위를 결정

-대상범위 : 도시재생사업 100,000㎡ 이상, 주거환경관리사업 100,000㎡ 미만

-구청장은 주민이 신청한 개략적인 사업대상지역을 검토하여, 쇠퇴지수, 지역 재생 활성화 필요성, 관련 계획, 향후 전망 등을 고려하여 희망지사업 대상 지역의 공간적 범위를 결정

○ 공간적 범위 결정시 유의사항

-사업 대상지역의 공간적 범위는 사업을 신청한 주민공동체와 협의를 통하여 최종 결정하고, 협의과정 진행 경과를 알 수 있도록 회의록, 협의일지 등을 신청서에 첨부

-주민의 생활환경, 지역자원 현황, 활성화 필요성 등을 고려하여 사업 대상지역 공간적 범위를 결정하여야 하며, 계개발·계건축 정비(예정)구역은 제외하여야 함

□ 도시재생활성화지역 및 주거환경관리사업 지정 법적요건 충족여부 검토

-도시재생 활성화지역 및 주거환경관리사업 지정 가능여부 검토 및 검토서 제출

※ 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령 제17조(도시재생활성화지역 지정의 세부 기준)

※ 「도시 및 주거환경정비법」 시행령 별표 1

□ 지치구 추천순위 결정

○ 2개 이상의 주민신청이 접수될 경우, 구청장은 별도 평가위원회를 구성하여 지치구 추천순위를 결정

- 평가위원회는 구청장이 자율적으로 구성·운영하되, 민간위원 50% 이상 참여 원칙
- 민간위원 범위 : 도시재생분야 전문가, 마을공동체, 사회적경제 활동가 등
- 추천순위 결정에 앞서 주민제안 신청자 및 지원조직이 모두 참여하는 공개발표회, 원탁회의 등을 진행하여 참여기간 정보 교류 및 제안내용에 대한 컨설팅 지원

○ 구청장은 다음 사항을 고려하여 추천순위를 결정

- 주민공동체가 제시한 지역문제 인식 및 해결방안의 적절성, 타당성 고려
- 해당지역의 지역재생 활성화 필요성
- 해당지역의 주민공동체 역량 및 발전 가능성
- 지원조직의 유사사업 참여 실적 및 사업추진 역량 등

[5] 평가방법

□ 평가위원회 구성

○ 학계, 민간 전문가, 공무원 등으로 평가위원회를 구성

- 평가위원은 학계, 민간 등 전문가 외부전문가 10명 내외로 평가위원회 구성
- ※ 평가 세부절차 등은 평가위원회에서 정함

□ 평가시행

○ 서면평가를 원칙으로 진행하되, 필요시 현장평가 병행

○ 평가진행

- 예비검토 : 평가 주관기관(서울시 주거재생과)이 접수된 서류에 대하여 도시재생 활성화지역 및 주거환경관리사업 구역 지정요건 충족 여부, 서류누락 여부 등을 검토하여 미흡한 경우, 평가위원회에 보고하여 처리여부 결정
- 본 평가 : 제출된 신청서류를 평가위원회에서 평가하여 희망지 사업 대상지 최종선정

[6] 평가항목

평가항목	주요평가내용	비고
주민제안의 적절성	<ul style="list-style-type: none"> - 주민제안 목표와 문제인식의 적절성 - 주민제안 내용의 타당성 및 실현 가능성 - 지역특성 반영 여부 및 내용의 독창성 - 제안사업 추진에 따른 주민의 삶의 질 개선 기대효과 	25
주민역량 및 추진의지	<ul style="list-style-type: none"> - 주민공동체 구성원, 활동실적 - 주민제안 과정에서 구성원 참여의지 등 사업실행 잠재력 - 사업실행 과정에서 주민참여 확대방안의 적절성 	25
지원조직 역량 및 사업실행 가능성	<ul style="list-style-type: none"> - 지원조직의 유사사업 참여 실적 - 희망지 사업 전담인력 구성현황 및 실행 역량 - 사업실행 지원계획서의 타당성 및 실현가능성 - 지역공동체 네트워크 구축 및 활용 방안의 실현가능성 	25
도시재생 활성화 필요성 및 가능성	<ul style="list-style-type: none"> - 도시재생 상공기능성을 고려한 면적 규모의 적절성 - 지역 유무형 자산 발굴 및 활용계획의 실현가능성 - 사업목표 달성을 고려한 공간범위의 효율적 설정 여부 	25

※ 뉴타운 재개발, 재건축 해제지역 포함 시 가산점 부여(평가위원회에서 정함)

※ 세부평가 항목 및 내용 등은 평가위원회에서 별도 정할 수 있음

7 향후 추진계획

- 희망지 주민제안 신청서 제출(주민→구) : '16. 4.20 ~ 4.22
- 희망지사업 신청서(구→시) : '16. 5.16 ~ 5.17
- 시 평가위원회 개최 및 대상지 확정통보 : '16. 5.18 ~ '16. 5.29
- 희망지 주민역량강화사업 시행 : '16년 6월 ~

IV

제출서류 양식 및 참고자료

1 제출서류 및 유의사항

제출서식 1. 희망지 주민제안 신청서(요약)

〈붙임〉 1. 희망지 주민제안 세부설명서

2. 희망지 주민제안 실행지원 계획서(지원조직)
3. 주민공동체 구성원명단
4. 주민공동체 회의록
5. 희망지 사업 추천서(등장)

제출서식 2. 도시재생 활성화를 위한 주민역량강화

희망지사업 신청서(자치구)

제출서식 3. 희망지지정기준 검토서(자치구)

2 참고 자료

1. 서울시 도시재생전략 기본방향

【제출서식 1】

희망지 주민제안 신청서(요약)

1. 신청단체

단체(모임)명	대표자 (연락처)	
단체구분	<input type="checkbox"/> 비영리법인 <input type="checkbox"/> 비영리민간단체 <input type="checkbox"/> 협동조합 <input type="checkbox"/> 민간단체 <input type="checkbox"/> 민간모임 <input type="checkbox"/> 마을기업 <input type="checkbox"/> 사회적기업 <input type="checkbox"/> 기타 ()	
설립일자	회원수	
2014년 이후 주요활동 실적 및 단체 소개를 작성합니다.		
단체소개 및 주요활동실적		

2. 지원조직

기관(단체)명	대표자	
주소	전화번호	
실행책임자 (직위, 연락처)	생년월일	
구분	<input type="checkbox"/> 비영리법인 <input type="checkbox"/> 비영리민간단체 <input type="checkbox"/> 사회적기업 <input type="checkbox"/> 협동조합 <input type="checkbox"/> 기타 ()	
기관소개 및 주요활동실적	지원 조직 여부 유/무 여부 참여실적 및 협력일수가 포함된 기관 소개를 작성합니다.	

3. 신청내용

사업대상지역 및 사업유형	“기업을 직접할 대상 지역의 면적을 개발토지로 조성합니다.” 00구 00동 000번지 일대 약 100,000㎡ / 도시재생사업
주민제안사업 내용 요약	주민(마을공동체, 지역청년회, 지역문제 해결 등을 위해 필요한 사업을 개발하고, 그 비용을 150억 이하로 부담합니다.
사업제안 이유	상기 사업을 제안하게 된 이유는 200여 이대로 조성합니다.

상기와 같이 2016년 희망지 공모사업을 신청합니다.

붙임 : 희망지 주민제안 세부설명서 1부, 희망지 주민제안 실행지원 계획서 1부, 주민
공동체 구성원명단 1부, 주민공동체 회의록 1부, (희망지사업 추천서 1부)

2016년 월 일

신청인

단체명 : _____ 대표 : _____ (서명)

기관명 : _____ 대표 : _____ (인)

서울특별시 ○○ 구청장 귀하

※ 주민공동체 신청서 작성시 유의사항

□ 주민제안 내용

○ 지역문제에 대한 인식 및 진단

- 다양한 지역사회 문제 중 지역 사회적, 경제적, 물리적 활성화를 통해 주민 스스로 문제 해결방안을 모색하고 제시할 수 있는 문제 위주로 작성

※ 단순 지역민원 내용은 제외

○ 지역 문제를 해결하는데 필요한 지역 자원 현황 및 활용방안

- 지역에서 활용 가능한 인적, 물적, 역사·문화적 자원 현황을 작성하고, 문제 해결을 위해 각각의 자원을 어떻게 활용할 것인지에 대한 구상을 제시

○ 지역 문제 해결을 위한 공동체의 사업 목표 및 구상

- 실제 지역 문제를 해결하기 위해서 공동체 어떤 목표를 갖고 있는지, 어떤 사업을 통해서 지역 문제를 해결하고자 하는지에 대한 목표와 구상 제시

※ 사업계획에 대한 단순 지원사업이 아님

○ 마을공동체, 사회적 경제 등 중간지원조직 등 관련기관과 교류 협력 계획

- 중간지원조직 등 관련기관과 교류, 협력 및 참여 실적
- 중간지원조직 등 관련기관과 교류 및 협력 확대 방안

○ 주민공동체 주요 현황 및 활동실적

- 주민공동체 참여 회원 및 단체 수, 활동내역 등

【붙임 1】

의망지 주민제안 세부설명서

□ 제안유형 : (14페이지 주민제안 유형 참고)

1. 사업제안 배경

지역문제 인식, 공동체 활동 등 작성(1페이지 내외)

2. 제안 내용

(300자 내외)

3. 희망지 추진목표

제안사업을 통해 이루고자 하는 주민공동체의 목표 (300자 내외)

4. 공동체 현황

사업을 제안하는 공동체 현황

☐ 모임(단체) 현황

○ 참여주민(단체) 수 : 명 (개)

○ 주요 활동 내용 (최근 2년 이내)

-

-

-

-

-

○ 주요 활동 사진 (주요사업별 1장씩, 4장 이내)

"사진1"		"사진2"	
사진에 대한 해설		사진에 대한 해설	
"사진3"		"사진4"	
사진에 대한 해설		사진에 대한 해설	

희망지 주민제안 실행지원 계획서

2016. . .

제출자	기관(단체)명	
	책 임 자	직 위 : 성 명 :
	연 락 처	전화 : 이메일 :

1 주민제안 분석

1. 주민제안 배경 분석 (1페이지 내외)

1) 지역 문제 진단의 적절성

2) 제안사업 필요성

2. 대상지역 분석(2페이지 내외)

1) 일반현황

○ 사업대상지의 개략적 공간범위

<p><○○구> - 위치도1</p>	<p><○○동> - 위치도2</p>
---------------------------	---------------------------

○ 사업대상지역의 개략적 인구수 :

○ 사업대상지역 선정이유 :

2) 지역 특성 분석

○

3) 대상지 지역자원 현황 분석

○ 대상지역 주민모임, 협동조합, 단체 및 기관 등 자원 현황표 제시

2 주민제안 실행지원 계획

1. 주민제안 추진전략 (1페이지 내외)

1) 사업목표

※ 지역 주민역량이 이 사업을 통해 어떻게 변화될 수 있는지 구체적으로 제시

2) 사업목적 달성을 위한 실행전략

※ 사업목표 달성을 위한 실행전략 제시

2. 주민제안 실행지원 사업계획 (10페이지 내외)

1) 지역현황 및 지역자원조사를 통한 지역의제 발굴 지원계획

※ 지역자원조사의 구체적 계획과 지역의제 발굴을 위한 주민역량기술 구성 및 운영계획 포함

2) 주민공동체 활동거점 현황 조사 및 활동공간 확보 방안

※ 주민공동체 활동공간 확보 및 활동방안 포함

3) 도시재생 주민교육 커리큘럼 기획안 및 주민교육 실행계획

※ 기초교육 및 심화교육과정 커리큘럼 기획안 및 교육수강생 모집 및 관리방안 포함

4) 도시재생 주민소식지 및 홍보물 기획안 및 배포계획

※ 주민소식지 발간횟수, 내용, 홍보물 작성 방안 등 기획, 배포 방법 등 포함

5) 주민참여 확대 및 지역 네트워크 구축 계획

※ 참여주민 확대 및 지역 주민, 단체, 지원조직 등과 네트워크 구축 방안

6) 주민제안사업 실행 지원계획

※ 주민제안사업 내용을 실행하기 위한 지원조직의 지원계획을 구체적으로 작성

3. 기대효과 (1페이지 내외)

※ 주민제안 사업 및 실행사업을 통한 기대효과

4. 사업비 산정 내역 (2페이지 내외)

1) 총괄표

※ 사업계획별 사업비 지출항목 및 산출근거 제시

사업구분	지출항목	산출근거	금액	비고

2) 실행인력 배치계획

※ 제안사업 실행지원 인력 현황을 구체적으로 제시

소속/직위	성명	생년월일	주요경력	근무형태
				상근
				반상근(1일 4시간)
				주 2회(3시간)

3 신청기관 현황

1. 신청기관 조직 및 인력현황 (1페이지 내외)

1) 조직현황 ※ 표 또는 도식으로 제시

2) 인력현황 ※ 상근인력 현황표(직위, 성명, 업무, 주요경력 등 표시)

2. 신청기관 유사사업 수행실적 ※ 2013년 1월 이후 실적작성

구 분	사업명	수행기간	사업비	성과
연구/교육/포획제 토 참여 등 구분				양적, 질적 제시 본 사업과 관련성 제시

3. 신청 주민공동체와 연계활동 경험 및 성과 (1페이지 내외)

※ 자유양식 시술, 주민공동체와 연계하여 주민제안사업 실행지원을 하게 된 사유, 관계형성 과정 등 명시

4 주민공동체와 제안사업 실행지원 협약서

□ 주민제안 신청 주민공동체

단체(모임)명	대 표 자	○ ○ ○ (인)
주 소	연 락 처	

□ 제안사업 실행 지원조직

기관(단체)명	대 표 자	○ ○ ○ (인)
주 소	연 락 처	

□ 협약내용

※ 주민공동체와 지원조직 사업실행을 위한 협약내용 자유서식으로 작성

회 의 내 용

위 회의록은 회의내용을 사실대로 기록한 것임을 확인합니다.

- ① 확인자 : _____ (서명), (연락처) _____ (직책) _____
 ② 확인자 : _____ (서명), (연락처) _____ (직책) _____
 ③ 확인자 : _____ (서명), (연락처) _____ (직책) _____

【붙임 5】

희망지사업 추천서(동장)

단 체 명 : _____

사업대상지 : _____

2016년 희망지 공모사업에 상기 단체 및 상기 사업대상지를 추천하고자 합니다.

추천의 글

추천의 글 (자유서식) 200자 이내

2016년 월 일

○○ 동장 (인)

도시재생 활성화를 위한
주민역량강화 희망지사업 신청서

2016. 00. 00

- ☐ 희망지 주민제안 신청현황 총괄표

☐ 희망지 신청서 (요약)

☐ 희망지 주민공모 검토서 및 지원계획서

○○구청

작성지

○○○○○파:○○○○○20000-0000 ○○○○팀장:○○○○○20000 담당:○○○○○20000

1 희망지 주민제안 신청현황 총괄표

☐ 도시재생활성화지역 연계형

추진 순위	단체명 (사업지역)	주민제안 주요내용	
		자치구 검토의견	
1	00 모임 (00동)	○ 주민제안 주요내용 주민제안 주요 내용 정리 및 요약 ○ 자치구의 검토의견 ① 사업을 신청한 주민공동체 역량과 발전 가능성 ② 신청지역에서 주민역량강화 사업이 필요한 이유 ③ 주민역량강화사업에 대한 자치구의 지원계획	
2			

☐ 주거환경관리사업 연계형

추진 순위	단체명 (사업지역)	주민제안 주요내용	
		자치구 검토의견	
1	00 모임 (00동)	○ 주민제안 주요내용 주민제안 주요 내용 정리 및 요약 ○ 자치구의 검토의견 ① 사업을 신청한 주민공동체 역량과 발전 가능성 ② 신청지역에서 주민역량강화 사업이 필요한 이유 ③ 주민역량강화사업에 대한 자치구의 지원계획	
2			

2 희망지 신청서(요약)

☐ 도시재생활성화지역 연계형

【추천순위 1번】

주민공동체명	
신청지역	
추천순위 결정이유	
도시재생 활성화 필요성	
사업범위에 대한 주민협의 내용	
자치구 지원역량	

【추천순위 2번】

주민공동체명	
신청지역	
추천순위 결정이유	
도시재생 활성화 필요성	
사업범위에 대한 주민협의 내용	
자치구 지원역량	

☐ 주거환경관리사업 연계형

【추천순위 1번】

주민공동체명	
신청지역	
추천순위 결정이유	
도시재생 활성화 필요성	
사업범위에 대한 주민협의 내용	
자치구 지원역량	

【추천순위 2번】

주민공동체명	
신청지역	
추천순위 결정이유	
도시재생 활성화 필요성	
사업범위에 대한 주민협의 내용	
자치구 지원역량	

희망지 지정기준 검토서

사업대상지

행정구역 표기 : 00구 00동 일원

인구가 감소하는 지역

기초
단위

① 최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20퍼센트 이상 인구가 감소한 지역

연도	1980년	1985년	1990년	1995년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

② 최근 30년간 인구가 가장 많았던 연도 대비 인구 증감률 (단위 : %)

연도	2010년	인구증감률(%)
000.000	000.000	000.000

인구
감소

기초
단위

최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역

① 최근 5년간 인구 (단위 : 명)

연도	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

② 최근 5년간 인구증감률 (단위 : %)

연도	2008년	2009년	2010년	2011년	2012년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

산업이 쇠퇴하는 지역

기초
단위

① 최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 50퍼센트 이상 총 사업체 수가 감소한 지역

최근 10년간 총사업체수 (단위 : 개)

연도	2001년	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

② 최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 연도 대비 사업체수 증감률 (단위 : %)

연도	2001년	2011년	증감률
000.000	000.000	000.000	000.000

최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체 수가 감소한 지역

① 최근 5년간 총 사업체수 (단위 : 개)

연도	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

② 최근 5년간 총 사업체수 증감률 (단위 : %)

연도	2008년	2009년	2010년	2011년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역

기초
단위

전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50퍼센트 이상인 지역

① 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율 (단위 : %)

연도	2007년	2008년	2009년	2010년	2011년
000.000	000.000	000.000	000.000	000.000	000.000

건축물
노후화

기초
단위

작성요령

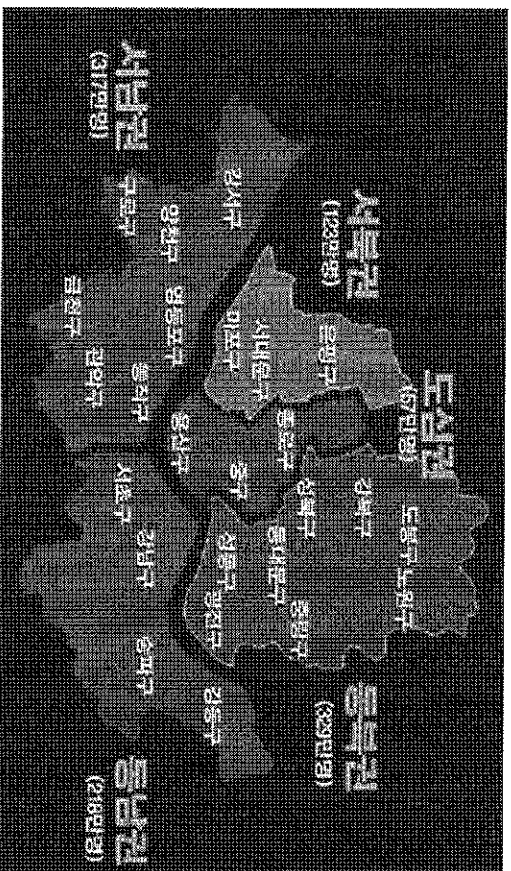
1. 사업 수행지역을 읍·면·동 단위로 기입하며, 해당 읍·면·동을 대상으로 검토 (행정구역표기 예: 00시 · 군 · 구 00동 일원)
2. 기준에 부합하면 'O', 부합하지 않으면 'X' 기제
3. 각 증감을 명기시 증가는 (+), 감소는 (-)을 각각 명기. 자리수는 소수점 이하 둘째자리에서 반올림하여 소수점 이하 첫째자리까지 명기
4. 인구감소, 산업이탈, 건축물 노후화 항목은 아래 [자료1]에 내용을 참고로 작성

[자료1]

구분		자료명*	활용년도	비고
인구 감소	인구가 완전히 감소하는 지역	최근 30년간 인구가 가장 많았던 시기와 비교하여 20퍼센트 이상 인구가 감소한 지역	인구 총조사 2000년, 2005년, 2010년 (5년 단위)	7개년도의 '총인구' 자료 확보 7개년도 자료중 최대치 대비 2010년 인구가 20% 이상 감소 여부 확인 * 30년전 자료는 '인구 총조사' 자료만 존재
	최근 5년간 3년 이상 연속으로 인구가 감소한 지역	주민등록 인구 통계	2007년~2012년 (1년 단위)	2007~2012년(6개년)의 각 연도 '주민등록인구' 자료 확보 2008~2012년(5개년)의 각 연도도의 전년도 대비 증감을 계산 2008~2012년의 매년 증감을 중연속 3년간 '감소' 여부 확인
산업 이탈	총 사업체수의 감소 등 산업의 이탈이 발생하는 지역	최근 10년간 총 사업체 수가 가장 많았던 시기와 비교하여 50퍼센트 이상 총 사업체 수가 감소한 지역	전국사업체 총조사 2001년~2011년 (1년 단위)	11개년도의 총 사업체수 자료 확보 11개년도 자료를 최대치 대비 2011년 사업체수가 50% 이상 감소 여부 확인
	최근 5년간 3년 이상 연속으로 총 사업체가 감소한 지역	전국사업체 총조사 2006년~2011년 (1년 단위)	2006~2011년(6개년)의 각 연도 총 사업체수 자료 확보 2007~2011년(5개년)의 각 연도도의 전년도 대비 증감을 계산 2007~2011년의 매년 증감을 중연속 3년간 '감소' 여부 확인	
건축물 노후화	노후주택의 증가 등 주거환경이 악화되는 지역 건축물 : 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 지난 건축물이 차지하는 비율이 50퍼센트 이상인 지역	건축물 통계	2012년	1994년 이전 준공된 건축물 기준

* 통계청 발표 통계 기준

□ 5개 대 생활권 위치도



□ 도시재생 유형별 특성

구 분	도시경제기반형	근린재생형	
		중심지가지형	일반형
서울형 도시재생 유형	지이용·재개발 중심지역	최외·낙후산업지역, 역사문화자원 특화지역	노후 주거지역
대상지 특성	파급효과가 도시 및 국가 차원에 미치는 이전부지, 폐항만, 철도시설 등 핵심시설과 그 주변지역	원도심 지역에서 재개발이 필요하고, 지역 중심시가지로서 잠재력 있는 지역	인구감소 및 고령화 등으로 쇠퇴하였으나, 문화 및 복지여건 등 잠재력이 있는 도시지역
사업 특성	공공의 선투자를 통해 민간투자를 유발하여, 민간합동으로 경제거점 조성하고 주변지역과 상생	거지제 차원의 도시계획적 처방, 주요 집객시설의 개선, 특화사업의 고도화 지원 등 복합적 재생	역량강화를 통한 주민참여기반의 근린단위에서 주거, 상권 등의 사업
파급 범위	서울시 전체	권역 단위	지치구 또는 지역단위
선정 방법	서울시 차원의 선정	서울시 차원의 선정	서울시, 자치구(주민) 공모 선정

※ 자세한 사항은 「2025 서울시 도시재생 전략계획」 참고(2015.12.10. 고시)

□ 주거환경관리사업

○ 정 의

- 단독주택 및 다세대주택 등이 밀집한 지역에서 정비기반시설과 공동이용시설의 확충을 통하여 주거환경을 보전·정비·개량하기 위하여 시행하는 사업

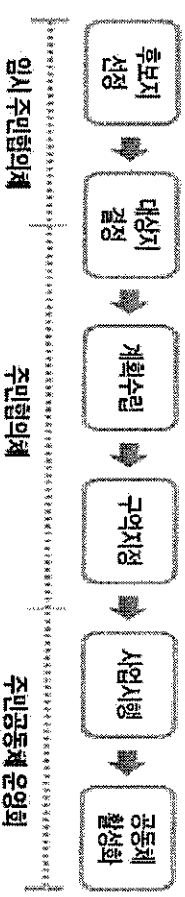
○ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제64조

○ 사업내용

- 기반시설 확충
- 주택개량 및 관리지원
- 공동체 활성화 지원

○ 추진절차



《공모지침 다운로드》

- 인터넷 주소 : <http://webdisk.seoul.go.kr>
- 게스트ID : jjooy0523 / PW : 2016sun

《문의 및 상담》

- 공모신청 문의 : 구 주관부서 및 시 도시재생지원센터
- 사전상담 문의
- 서울시 도시재생지원센터 추진반 (☎2133-1585)

※ 희망저사업 및 주민제안 신청서 작성에 도움제공을 위한 사전상담 운영